



## LIVIN REAL ESTATE

30, av. du X Septembre | L-2550 Luxembourg | T (+352) 26 47 76 | info@livin.lu | www.livin.lu



**APPARTEMENT | LUXEMBOURG-BELAIR**  
**VENTE SUR PLAN | 1.393.153€**

### Détails

Chambres: 2

Salle de bain: 1

Salle de douche: 1

Toilette séparé: oui

Parking: oui

Hall d'entrée

Cuisine

Séjour

WC séparés

Cave

Buanderie

Emplacement intérieur

Ascenseur

Volets électriques

Vidéophone



**Surface** | 125.69 m<sup>2</sup>  
**Référence** | L1672\_B3.1  
**Disponibilité** | à convenir  
**Adresse** | 12, rue Nicolas  
Braunshausen à 1257  
Luxembourg-Belair

A vendre, beau duplex avec deux chambres sur 125,69 m<sup>2</sup> situé à Luxembourg-Belair, dans la nouvelle résidence Panacéa.

Cette résidence en future construction est divisée en 2 blocs qui regroupent un total de 7 unités (6 logements et un cabinet médical) et se situe juste derrière le CHL.

Idéalement positionné dans une rue sans issue mais à proximité de la route d'Arlon, ce projet permettra de combler les attentes d'une clientèle soucieuse de vivre dans une petite copropriété et d'accéder rapidement au centre-ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant.

Construit afin de répondre aux dernières normes énergétiques (A-B-A), cet immeuble se caractérise par son style contemporain et ses finitions de qualités : une toiture en zinc, une façade en Trespa ou Eternit, des aménagements extérieurs choisis avec soin et des prestations de standing.

Location par  
LIVIN REAL ESTATE.  
Découvrez tous nos biens sur  
[www.livin.lu](http://www.livin.lu).

Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, profitez vous aussi de notre qualité de service sans pareil à Luxembourg.

Estimation rapide, gratuite et surtout réaliste.

