

LIVIN REAL ESTATE

30, av. du X Septembre | L-2550 Luxembourg | T (+352) 26 47 76 | info@livin.lu | www.livin.lu



MAISON | OBERPALLEN
VENTE | 1.190.000€

Détails

Chambres: 5

Salle de bain: 2

Salle de douche: 0

Toilette séparé: non

Parking: oui

Terrasse

Jardin

Buanderie

Rénové

Cave à vin

Emplacement extérieur

Alarme

Cheminée

Fuel

Solaire photovoltaïque



Surface | 281 m²

Référence | L1525

Disponibilité | à convenir

**Adresse | 10, Tontelerwee
à 8552 Oberpallen**



LIVIN REAL ESTATE

30, av. du X Septembre | L-2550 Luxembourg | T (+352) 26 47 76 | info@livin.lu | www.livin.lu

A vendre, belle fermette de 281m² habitables avec 5 chambres située à Oberpallen.

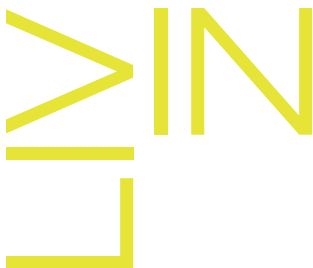
Ce bien entièrement rénové dispose d'une surface totale d'environ 490 m² sur un terrain de 4,70 ares.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée séparée avec une arrière cuisine totalement aménagée disposant d'un coin buanderie, d'un espace salon / salle à manger avec feu ouvert, d'une chaufferie, d'un WC séparé et de 2 caves voutées.

Via une mezzanine, vous accédez au premier niveau qui bénéficie d'un grand jardin d'hiver avec accès au jardin, de 2 chambres, d'une généreuse salle de bains avec espace Wellness et d'un bureau permettant d'accéder au dernier niveau.

Ce dernier se compose d'un hall de nuit, d'une salle de douche et de 3 chambres dont une avec accès aux combles.





LIVIN REAL ESTATE

30, av. du X Septembre | L-2550 Luxembourg | T (+352) 26 47 76 | info@livin.lu | www.livin.lu

Accessible depuis la chaufferie au rez-de-chaussée, une grange avec entrée séparée et une grande porte sectionnelle abrite un spacieux garage pour 3 voitures et différents niveaux de stockage avec un monte-charges. Cet espace d'environ 180 m² peut être aménagé en tant qu'appartement ou convenir parfaitement à l'établissement d'une profession libérale.

Enfin à l'extérieur, un carport s'ajoute à ce bel ensemble.

Disponibilité: à convenir.

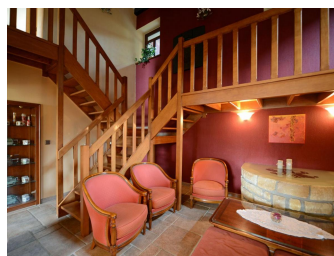
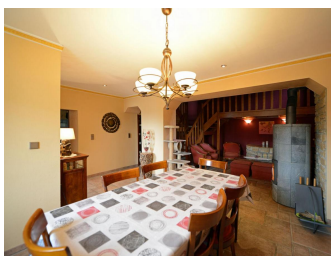
Le passeport énergétique est en cours de réalisation.

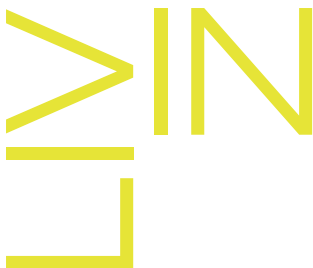
Oberpallen appartient à la Commune de Beckerich. Cette localité dispose d'un cadre de vie calme et verdoyant à quelques minutes de la frontière belge et est reconnue pour son centre commercial Pall Center et ses nombreuses commodités.

Prix du bien: 1'190'000 Euros.

Les frais d'agence sont à la charge de la partie vendeuse.

Vente par LIVIN REAL ESTATE.
Découvrez tous nos biens sur www.livin.lu.





LIVIN REAL ESTATE

30, av. du X Septembre | L-2550 Luxembourg | T (+352) 26 47 76 | info@livin.lu | www.livin.lu

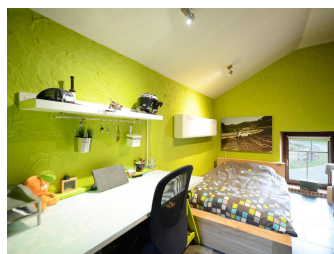
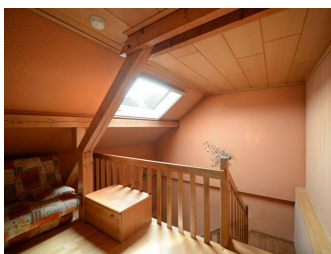
Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, profitez vous aussi de notre qualité de service sans pareil à Luxembourg.





LIVIN REAL ESTATE

30, av. du X Septembre | L-2550 Luxembourg | T (+352) 26 47 76 | info@livin.lu | www.livin.lu





LIVIN REAL ESTATE

30, av. du X Septembre | L-2550 Luxembourg | T (+352) 26 47 76 | info@livin.lu | www.livin.lu



Location par
LIVIN REAL ESTATE.
Découvrez tous nos biens sur
www.livin.lu.

Si vous souhaitez vendre ou
louer votre bien, profitez vous
aussi de notre qualité de
service sans pareil à
Luxembourg.

Estimation rapide, gratuite et
surtout réaliste.